

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo sửa đổi, bổ sung bản án số 05/2024/TB-SCBS ngày 04/10/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung số 03/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Long;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 24/QĐ-THADS (10) ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 04/CNĐGTS ngày 07/01/2025 của Chi nhánh Trung tâm dịch vụ Bán đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các biên bản giải quyết việc thi hành án với các đương sự ngày 30/01/2026 và biên bản ngày 03/02/2026.

Do Nguyễn Thị Hương, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai; địa chỉ thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 148673, thửa đất 497, tờ bản đồ số 56; địa chỉ: khu phố Phú Trọng (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi là khu phố Phú Trung), phường Phú Đức, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, diện tích 1.774,7m², trong đó có 100m² đất đô thị theo quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 30/5/2013 của UBND thị xã Bình Long. Đất được Ủy ban nhân dân thị xã Bình Long cấp ngày 30/5/2013 cho hộ bà Nguyễn Thị Minh Trang.

Theo kết quả của mảnh trích đo địa chính số 24-2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bình Long được Sở Tài nguyên và môi trường phê duyệt ngày 11/10/2024. Tài sản có thửa đất 734 (497 cũ), tờ bản đồ số 6 (56 cũ) được trích đo địa chính chỉnh lý bản đồ địa chính được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 30/8/2023.

Diện tích đo đạc thực tế thửa 734 là 1.753,7m², giảm 21,0m² CLN so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Minh Trang (trong đó có 100m² đất ODT và 1653,7m² đất CLN).

Tài sản trên đất, gồm có:

Một cổng gồm hai trụ cổng bằng bê tông ốp đá và cánh cổng bằng sắt; một lối đi bằng bê tông nhựa, diện tích 422,4m²; một mái che bằng tôn + sắt, diện tích 168m²; một hàng rào bao quanh thửa đất có kết cấu cột bê tông + khung sắt dài 123,9m; một nhà kho bằng gạch lợp tôn, diện tích 9,36m²; một bồn nước Inox 2000 lít + chân bồn bằng sắt cao 12m; một cây bơ; một cây sầu riêng, một cây chôm chôm; một cây giáng hương, một cây lộc vừng, một cây mận, một cây vú sữa, hai cây lồng mực và 01 cái giếng khoan sâu khoảng 45m.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia phải đáp ứng các tiêu chí, điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các

giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 04 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 06 tháng 02 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thôn 1, xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 10;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Hương).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hương